

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„МАРГО ПРИМА“ д.о.о.

26000 Панчево
ул. Јабучки пут бр. 82

Ваш број:

Наш број:

05-02-4/2037-1

Датум:

30.09.2021.

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса – хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима локацијске дозволе на катастарској парцели број 3954/1 К.О. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број (захтев нема број) од 27.09.2020.год., наш број 05-02-4/2037 од 28.09.2021.год. за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за реконструкцију и доградњу угоститељског комплекса – хотела „Тамиш“ са пратећим садржајима на кат. парц. бр. 3954/1 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- Наведени угоститељски комплекс се напаја из МРС "Хотел Тамиш" максималног одобреног капацитета од $Q=700 \text{ Sm}^3/\text{h}$, улазног притиска 3,5 bar, излазног притиска 0,1 bar -изграђена и у функцији,
- траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86/2015),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com

Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Вреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канал вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и нисконапонски водови	0,4	0,2
Шахтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од шахта износи 30 cm (у хоризонталној пројекцији).
- Растојање горње ивице цеви прикључног гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,2 m.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Приликом изградње паркиралишта за путничка возила изнад трасе гасовода у завршном слоју се постављају демонтажне плоче у слоју песка. Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена на том делу је 1,35м. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за изградњу унутрашње гасне инсталације:

- Унутрашња гасна инсталација (УГИ) започиње иза излазне противпожарне славине мерно-регулационе станице (МРС), а завршава на врху канала за одвод продуката сагоревања у атмосферу из Ваших гасних котлова
- Постојећа челична унутрашња гасна инсталација димензија ДН 100 је неусловна јер иста пролази испод ново изграђеног стамбеног објекта те се иста мора изместити да би угоститељски комплекс хотела „Тамиш“ могао користити природни гас.
- Максимални одобрени капацитет мерно регулационе станице износи 700 Sm³/h. Мерење протекле запремине гаса за досадашње потребе се врши турбинским мерачем Г-100 ДН 80 НП16 на радном притиску од 3,5 bar.
- Све промене у потребним количинама природног гаса у односу на одобрени капацитет и промене параметара притиска захтева подношење писменог захтева Оператеру дистрибутивног система за повећање потрошње природног гаса.
- Радови на унутрашњој гасној инсталацији изводе се према Закону о „планирању и изградњи“ (Сл.Гл. РС бр 145/14), а према одобреним пројектима који обухватају машинске, електро и грађевинске радове.
- Унутрашња гасна инсталација(УГИ) се изводи према Правилнику о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. Лист СРЈ" бр. 20/1992.).
- Потребно је да се инвеститор обрати Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације да изда потребне документе у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гл. РС" бр. 20/2015) и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл.Гл.РС бр.54/15).
- УГИ у надземном делу се изводи од челичних бешавних цеви и иста се уземљује, а растављиви спојеви на УГИ се галвански премостују. Подземни део УГИ може да се изради од челичних или полиетиленских цеви. Прелаз полиетилена на челик се израђује од прелазних комада ПЕ/Ч који се поставља подземно и хоризонтално.
- Челични гасовод се пасивно заштићује у подземном делу прајмером и АКЗ тракама, а надземно основним и завршним двоструким премазом у жутој боји.
- Израду УГИ може обављати предузеће регистровано за ту врсту делатности које има запосленог извођача радова са одговарајућом лиценцом.
- Сви уграђени делови и материјали морају поседовати доказ о провери квалитета - атесте.
- Спајање цеви изводе атестирани заваривачи за челичне цеви, што доказују важећим атестом.
- На гасној инсталацији се врши мерење отпора уземљења о чему се прилаже уверење. Гасна инсталација се не може користити као заштитно уземљење других уређаја нити као уземљивач громобранске инсталације.
- УГИ се испитује на чврстоћу и непропусност према чл. 138 до 144 Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације (Сл. лист СФРЈ број 20/1992) о чему се прави записник.
- Након завршене израде и испитивања, инвеститор обезбеђује за дистрибутера гаса пројекат изведеног објекта са шемом изведеног стања унутрашње гасне инсталације и Решење о употреби за ново уграђене гасне апарате, дограђену УГИ издату од Градске управе Града Панчева.
- Инвеститор подноси захтев код дистрибутера природног гаса «СРБИЈАГАС» за технички преглед дограђене УГИ и при том доставља: идејни пројекат са Главном књигом, картон- пројекат изведеног стања – оверен и потписан од стране одговорног

извођача, атесте уграђеног материјала и делова, атест заваривача, записник о испитивању УГИ, записник о мерењу отпора уземљења, сагласност МУП-а на пројектну документацију, атест о прегледу димњака, решење МУП-а о спровођењу мера заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гл. РС" бр. 20/2015) и решење о одобрењу за извођење радова и решење за употребу изграђеног објекта издатог од стране надлежног Градског органа.

Инжењер за дистрибуцију природног гаса «СРБИЈАГАС» врши технички преглед УГИ о чему саставља записник, а по писменом захтеву инвеститора дистрибутер гаса врши пуштање гаса у гасну инсталацију.

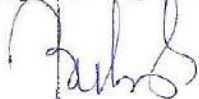
Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл. маш. инг.

Достављено:

1. Наслову,
2. Служби дистрибуције гаса,
3. Архиви

Технички Руководилац
РЈ Дистрибуције гаса Панчево



Звездана Опалић, дипл. маш. инг.